



Dominique ASSÉMAT



CONSTAT AMIANTE

Rapport de mission de repérage des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA) pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Réalisé dans le cadre du décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, des arrêtés du 12 décembre 2012 et répondant aux articles R 1334-20 à R 1334-27 du Code de la Santé Publique

1 Nature de la Mission

Article R 1334-24 : Les propriétaires des immeubles construits avant le 1er juillet 1997 produisent au plus tard à la date de toute promesse de vente ou d'achat, un constat précisant la présence ou, le cas échéant, l'absence de Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante mentionnés à l'annexe 13-9. Ce constat indique la localisation et l'état de conservation de ces M.P.C.A.

2 Désignation du Bien Immobilier

Nature : ETABLISSEMENT PENITENTIAIRE
 Réf Cad : NC Etat INOCCUPE
 Date de construction : inconnue
 Adresse : 1, Rue Léon Lex
 71000 MACON

3 Propriétaire du Bien Immobilier

Nom : DOMAINE
 Adresse : 1, Rue Léon Lex
 71000 MACON

4 Notaire

Maître Louis PARIS.
 150, Rue Rambuteau BP 09
 71001 MACON Cedex

5 Donneur d'Ordre

DOMAINE
 1, Rue Léon Lex
 71000 MACON

6 Exécution de la Mission

Rapport N° : 13AM0113015
 Date diagnostic : 14 janvier 2013
 Auteur du rapport : Dominique ASSEMAT - ABBI
 Certification : Bureau Veritas Certification
 Numéro de certificat : 2484978
 Assurances : HISCOX N° HA RCP0080220
 Adresse Labo : CARSO
 [si analyse] 321, Avenue Jean JAURES
 69362 LYON Cedex 07
 Accréditation n° 1-1531

7 Date - Cachet - Signature

Remarque : Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que sous sa forme intégrale avec ses annexes et avec l'accord de son signataire

Audit Bresse Bourgogne Immobilier
 Dominique ASSEMAT
 775, route des Massets - 01570 Feillens
 SIRET 492 589 023 00018 • APE 7120 B

Le 21 janvier 2013
 Dominique ASSEMAT

8 Conclusions

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport,
Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante
sur décision de l'opérateur

Informations : il est recommandé

une évaluation périodique et une action de niveau 1 des matériaux et produits contenant de l'amiante

Des investigations complémentaires devront être réalisées (parties d'immeubles inaccessibles)

La fiche récapitulative (basée sur l'annexe 13-9) décrit et localise ces MPCA et résume les recommandations à charge du propriétaire

Recommandations


Descriptif du Bien Contrôlé

Niveau	Local ou Pièce	Plancher	Murs	Plafond
0	Entrée	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Bois
0	Local technique	Carrelage	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Pièce 1	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Plâtre + papier peint
0	Pièce 2	Carrelage	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Pièce 3	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Plâtre + papier peint
0	Wc	Carrelage	Faïence + Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Pièce 4	Lino souple	Plâtre + tapisserie	Plâtre + peinture
0	Couloir 1	Carrelage	Plâtre + peinture	Bois
0	Pièce 5	Carrelage	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Pièce 6	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Plâtre + peinture
0	Sanitaires	Carrelage	Pierre + Plâtre + peinture + faïence	Plâtre + peinture
0	Pièce 7	Carrelage	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Pièce 8	Carrelage	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Cage d'escalier 1	Carrelage	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Dégagement 1	Pierre	Enduit + Plâtre + peinture	Pierre
0	Dégagement 2	Pierre	Enduit + Plâtre + peinture	Pierre
0	Pièce 9	Carrelage	Faïence + Plâtre + peinture	Bois
0	Pièce 10	Béton	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Pièce 11	Carrelage	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Dégagement 3	Béton	Plâtre + peinture	Bois
0	Pièce 12	Béton	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Pièce 13	Béton	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
1	Couloir 2	Carrelage	Plâtre + peinture	Bois
1	Cage d'escalier 2	Carrelage	Plâtre + peinture	Bois
1	Pièce 14	Carrelage	Plâtre + peinture	Bois
1	Pièce 15	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Bois
1	Pièce 16	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Bois
1	Pièce 17	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Bois
1	Pièce 18	Carrelage	Faïence + Plâtre + tapisserie	Faux Plafond
1	Pièce 19	Lino souple	Plâtre + tapisserie	Plâtre + peinture
1	Pièce 20	Béton	Plâtre + tapisserie	Plâtre + peinture
1	Pièce 21	Lino souple	Plâtre + tapisserie	Plâtre + peinture
1	Pièce 22	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Bois
1	Pièce 23	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Bois
1	Pièce 24	Carrelage	Plâtre + tapisserie	Bois
1	Chapelle	Bois	Plâtre + peinture	Bois
2	Grenier	Bois	Plâtre + peinture	Bois
0	Dépendances 1	Béton	Parpaing + Enduit	Béton
0	Dépendances 2	Béton	Enduit	
0	Dépendances 3	Béton	Plâtre + peinture	Béton
1	Dépendances 4	Carrelage	Faïence + Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
1	Dépendances 5	Parquet	Plâtre + peinture	Plâtre + peinture
0	Cour entrée	Béton	Enduit + Pierre	
-1	Cave 1	Terre	Pierre	Pierre
-1	Cave 2	Terre	Parpaing + Pierre	Pierre
-1	Cave 3	Terre	Parpaing + Pierre	Pierre



Identification des parties d'immeuble n'ayant pu être visitées et justification

Lors du diagnostic, il n'a pas été possible d'accéder à la pièce et ses combles situés à l'extrémité ouest du bâtiment (accès muré)

Note à l'attention du propriétaire : Dans le cas où l'opérateur de repérage n'a pu accéder à une ou des parties de l'immeuble, Les obligations réglementaires prévues aux articles R.1334-15 à R. 1334-18 du Code de la Santé Publique de ce dernier ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 de l'arrêté du 12 décembre 2012

Identification des parties d'ouvrages n'ayant pu être visitées et justification

Lors du diagnostic, il n'a pas été possible d'accéder aux sous faces et éléments constitutifs des plancher flottants (absence d'accès) des linoléum et moquettes (collées, absence d'accès sans acte destructif) ainsi qu'à l'espace situé entre le plafond et les lambris (absence d'accès)

Remarques complémentaires :

En cas de présence d'amiante , le propriétaire ou son représentant à l'obligation d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant

Documents remis par le propriétaire ou son représentant lors du diagnostic :

NEANT

Accompagnateur(s) : M DUPONCET

heure d'arrivée sur site 09h00

Heure de départ du site 18h00

	Réserves
--	-----------------

1 - L'étude réalisée se limite aux constats visuels effectués lors de la visite du site sur les parties accessibles, sans travaux destructifs.

2 - L'étude réalisée se limite aux composants de la construction aux programmes de repérage défini dans l'article annexe 13-9 , R 1334-20 et R 1334-21.

3 - **Ce rapport ne peut en aucun cas se substituer au rapport obligatoire avant tous travaux ou avant toute démolition**

	Programme de Repérage de l'amiante mentionnés à l' article R.1334-20
--	---

Liste A mentionnée à l'article R.1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux Plafonds

Liste et localisation des matériaux et produits de la liste A

Pièces	Flocages	Calorifugeages	Faux plafond
Entrée	absence	absence	absence
Local technique	absence	absence	absence
Pièce 1	absence	absence	absence
Pièce 2	absence	absence	absence
Pièce 3	absence	absence	absence
Wc	absence	absence	absence
Pièce 4	absence	absence	absence
Couloir 1	absence	calorifugeage conduits chauffage air pulsé : Prélèvement n° 2 : résultat : absence d'amiante	absence
Pièce 5	absence	absence	absence
Pièce 6	absence	absence	absence
Sanitaires	absence	absence	absence
Pièce 7	absence	absence	absence
Pièce 8	absence	absence	absence
Cage d'escalier 1	absence	absence	absence
Dégagement 1	absence	absence	absence
Dégagement 2	absence	absence	absence
Pièce 9	absence	absence	absence
Pièce 10	absence	absence	absence
Pièce 11	absence	absence	absence
Dégagement 3	absence	absence	absence
Pièce 12	absence	absence	absence

Pièce 13	absence	absence	absence
Couloir 2	absence	calorifugeage conduits chauffage air pulsé : Prélèvement n° 2 : résultat : absence d'amiante	absence
Cage d'escalier 2	absence	absence	absence
Pièce 14	absence	absence	absence
Pièce 15	absence	absence	absence
Pièce 16	absence	absence	absence
Pièce 17	absence	absence	absence
Pièce 18	absence	absence	présence d'un faux plafond Prélèvement n° 1 : résultat : absence d'amiante
Pièce 19	absence	absence	absence
Pièce 20	absence	absence	absence
Pièce 21	absence	absence	absence
Pièce 22	absence	absence	absence
Pièce 23	absence	absence	absence
Pièce 24	absence	absence	absence
Chapelle	absence	absence	absence
Grenier	absence	absence	absence
Dépendances 1	absence	absence	absence
Dépendances 2	absence	absence	absence
Dépendances 3	absence	absence	absence
Dépendances 4	absence	absence	absence
Dépendances 5	absence	absence	absence
Cour entrée	absence	absence	absence
Cave 1	absence	absence	absence
Cave 2	absence	absence	absence
Cave 3	absence	absence	absence

**Fiche Récapitulative**

Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante et qui après analyse par un laboratoire accrédité ne contiennent pas d'amiante

Présence de dalle de faux plafond dans la pièce n° 18

Prélèvement d'un échantillon et analyse : PR n° 1

Résultat : absence de fibre d'amiante



Présence de calorifugeages des conduits d'air pulsés destinés aux chauffages des pièces dans les couloirs 1 et 2

Prélèvement d'un échantillon et analyse : PR n° 2

Résultat : absence de fibre d'amiante



Programme de Repérage de l'amiante mentionnés à l' article R.1334-21

Liste B mentionnée à l'article R.1334-21

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
1. Parois Verticales Intérieures	
Murs et cloisons " en dur " et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiseries, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante -ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et Plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)	Conduits, enveloppes de calorifugeage
Clapets/volets coupe-feu	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe-feu.	Joints (tresses, bandes).
Vides ordures	Conduits, enveloppes de calorifugeage
4. Eléments extérieurs	
Toitures, bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment ; eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

important : le repérage des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante s'effectue de manière visuelle, sur parties accessibles sans acte destructif

Liste et localisation des matériaux et produits de la liste B

Pièces	Parois Verticales intérieures	Planchers et plafonds	Conduits, canalisations et équipements	Eléments extérieur
	Enduits projetés, revêtement dur, coffrage perdu, etc	enduits projetés, dalles de sol, etc	conduits, clapets, porte coupe feu, vide ordure, etc	Plaques, ardoises, conduits en amiante ciment, etc
Entrée				
Local technique				
Pièce 1				
Pièce 2				
Pièce 3				
Wc				
Pièce 4				
Couloir 1				
Pièce 5				
Pièce 6				
Sanitaires			conduit évacuation fonte (absence amiante)	
Pièce 7				
Pièce 8				
Cage d'escalier 1				
Dégagement 1				
Dégagement 2				
Pièce 9				
Pièce 10				
Pièce 11				
Dégagement 3				
Pièce 12				

Pièce 13				
Couloir 2				
Cage d'escalier 2				
Pièce 14				
Pièce 15				
Pièce 16			conduits évacuation fonte ; absence d'amiante / conduit évacuation en fibre ciment ; présence d'amiante sur connaissance de l'opérateur	
Pièce 17			conduit évacuation en PVC ; absence d'amiante	
Pièce 18			conduit évacuation en PVC ; absence d'amiante	
Pièce 19				
Pièce 20				
Pièce 21				
Pièce 22			conduit évacuation en fonte ; absence d'amiante	
Pièce 23			conduit évacuation en fonte ; absence d'amiante	
Pièce 24				
Chapelle				
Grenier			conduit évacuation en fibre ciment ; présence d'amiante sur connaissance de l'opérateur	conduit évacuation en fibre ciment ; présence d'amiante sur connaissance de l'opérateur

Dépendances 1				conduit évacuation en fonte ; absence d'amiante
Dépendances 2				conduit évacuation en fonte ; absence d'amiante
Dépendances 3				
Dépendances 4				
Dépendances 5				
Cour entrée				plaques ondulées en fibre ciment ; présence d'amiante sur connaissance de l'opérateur
Cave 1				
Cave 2			conduits évacuation en PVC et fonte ; absence d'amiante	
Cave 3			conduits évacuation en PVC et fonte ; absence d'amiante	



Fiche Récapitulative

Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante sur connaissance de l'opérateur

Présence de conduit(s) en fibre ciment dans la pièce 16

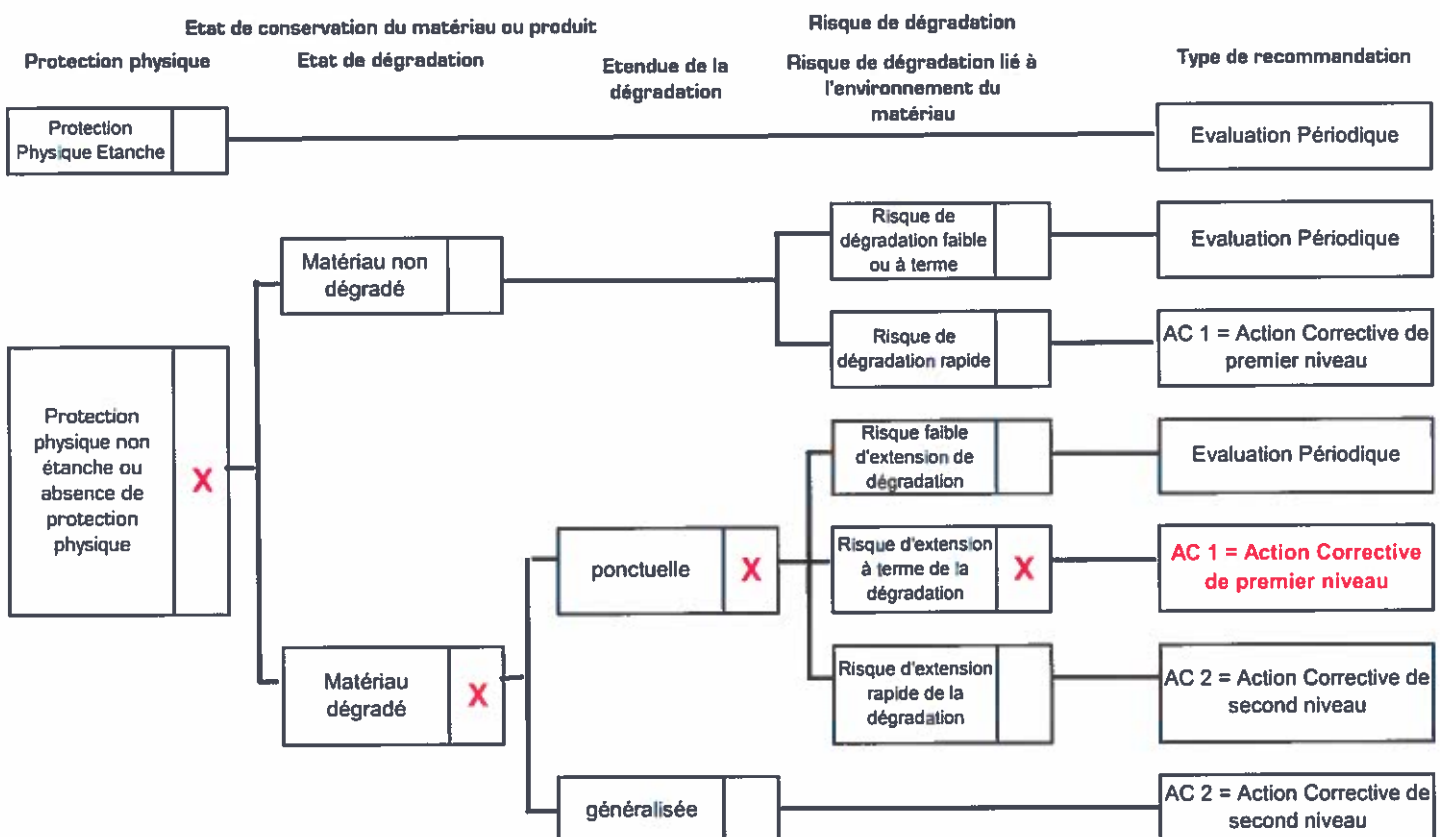
Résultat : présence d'amiante sous forme d'amiante ciment sur connaissance de l'opérateur

Recommandations : Action corrective de premier niveau (confinement ou retrait des matériaux ou produits)

En cas de travaux sur ce matériau, se conformer aux consignes de sécurité



CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DEGRADATION LIES A LEUR ENVIRONNEMENT



L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- 1) les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc.) selon que le risque est probable ou avéré ;
- 2) la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc.



Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur connaissance de l'opérateur

Présence de conduit(s) en fibre ciment dans le grenier sortie toiture

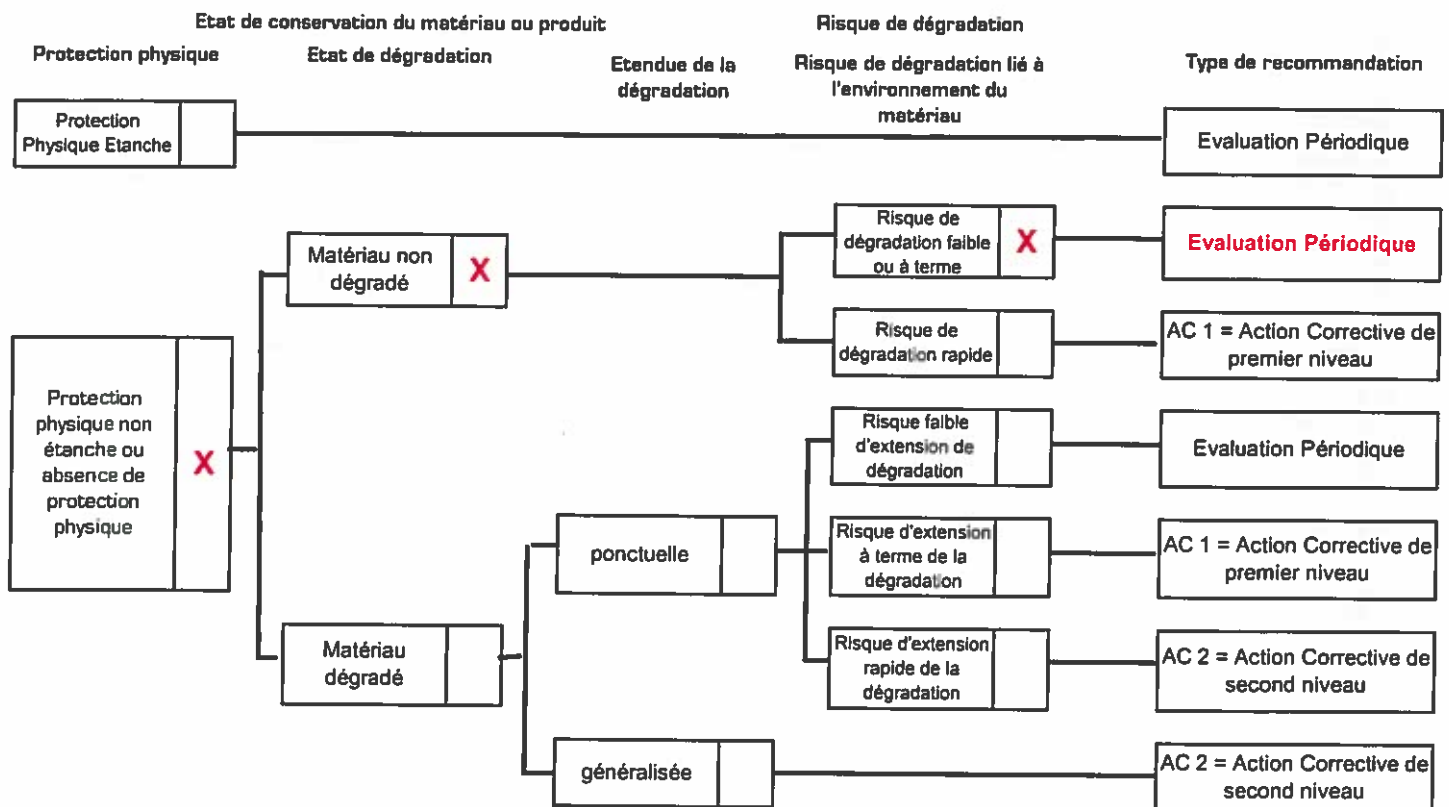
Résultat : présence d'amiante sous forme d'amiante ciment sur connaissance de l'opérateur

Recommandations : Evaluation périodique des matériaux ou produits contenant de l'amiante

En cas de travaux sur ce matériau, se conformer aux consignes de sécurité



CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DEGRADATION LIES A LEUR ENVIRONNEMENT



L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- 1) les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc.) selon que le risque est probable ou avéré ;
- 2) la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc.



Il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur connaissance de l'opérateur

Présence de plaques ondulées en fibre ciment en toiture de l'escalier de descente aux caves et toiture des Wc

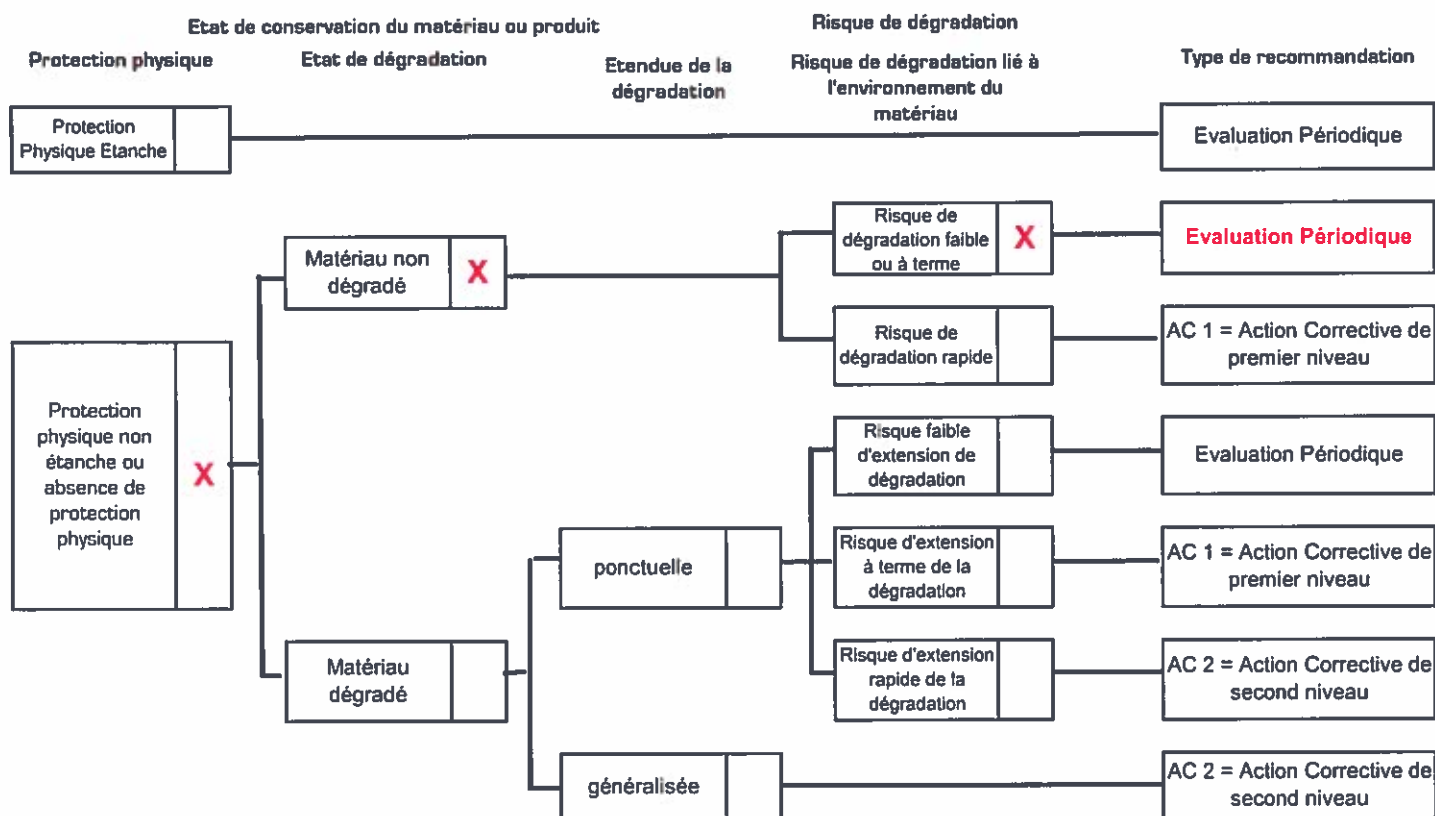
Résultat : présence d'amiante sous forme d'amiante ciment sur connaissance de l'opérateur

Recommandations : Evaluation périodique des matériaux ou produits contenant de l'amiante

En cas de travaux sur ce matériau, se conformer aux consignes de sécurité



CRITERES D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE ET DU RISQUE DE DEGRADATION LIES A LEUR ENVIRONNEMENT



L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- 1) les agressions physiques intrinsèques au local ou zone (ventilation, humidité, etc.) selon que le risque est probable ou avéré ;
- 2) la sollicitation des matériaux et produits liée à l'usage des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, un défaut d'entretien des équipements, etc.



RECOMMANDATIONS

1) L' EVALUATION PERIODIQUE consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation
- b) Rechercher , le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer

2) L'ACTION CORRECTIVE DE PREMIER NIVEAU (AC 1) consiste à :

- a) Rechercher les causes de dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que , le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation

Lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations ainsi que l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés (retrait ou confinement), le propriétaire doit obligatoirement faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3) L'ACTION CORRECTIVE DE SECOND NIVEAU (AC 2) consiste à :

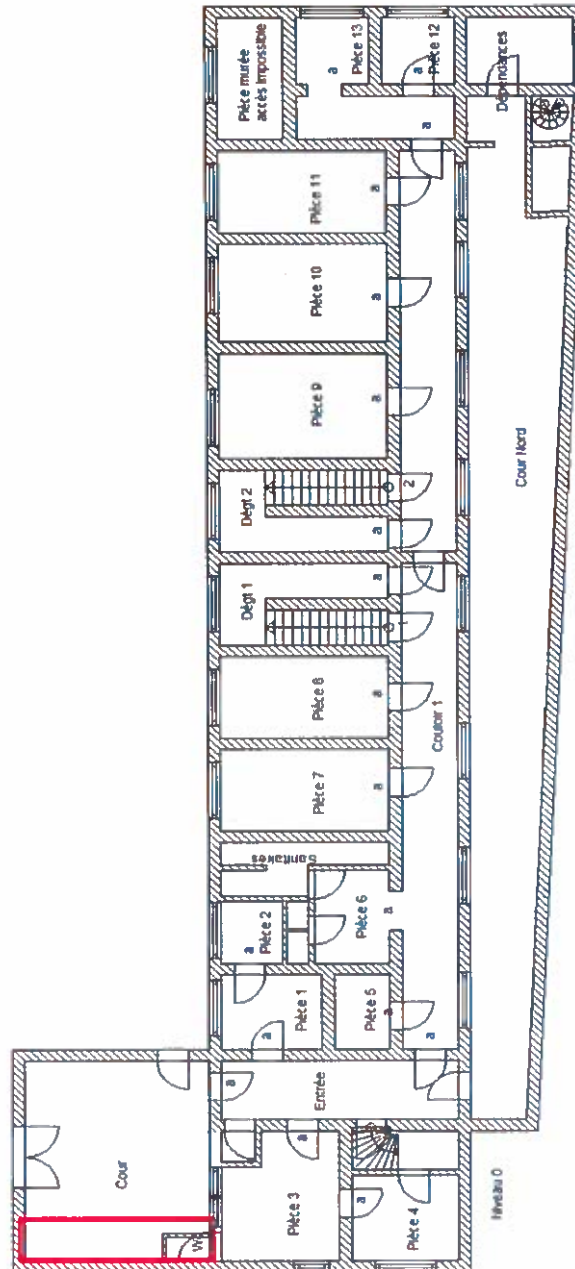
- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au "c" n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voir condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une **mesure d'empoussièrement** est réalisée, conformément aux dispositions du Code de la Santé Publique;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée.
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En cas de présence d'amiante , le propriétaire ou son représentant à l'obligation d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant



CROQUIS localisant les matériaux et produits contenant de l'amiante

Document sans échelle et non contractuel destiné au repérage des lieux

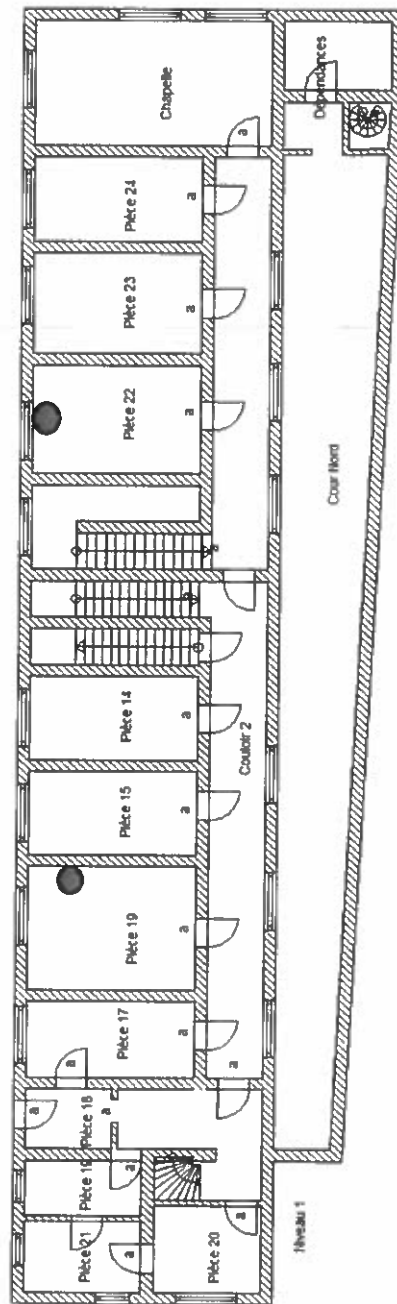


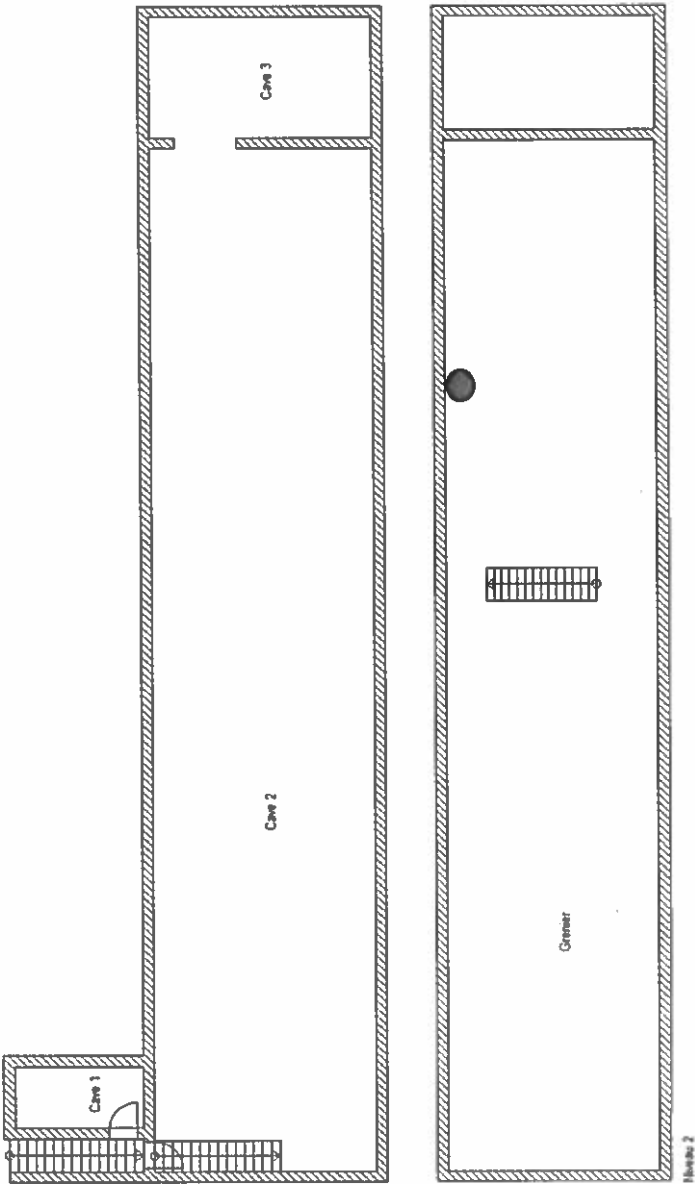
Légendes :



Conduit (s) en fibre ciment

Plaques ondulées en fibre ciment







ELEMENTS D'INFORMATION

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes pour l'homme. L'inhalation de fibre d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et autres pathologies non cancéreuses (épanchement pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble.

L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données "déchets" gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org



CERTIFICATIONS DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Dominique ASSEMAT

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante	Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	14/08/2012	14/08/2017
Plomb	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/08/2012	03/08/2017
Termites Métropole	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification	03/08/2012	03/08/2017
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	29/10/2012	29/10/2017

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : www.bureauveritas.fr/certification-diag

Date : 14/08/2012
Numéro de certificat : 2484978

Etienne CASAL
Directeur Général





ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE



ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE CONTRAT : HA RCP0080220

LE PRENEUR D'ASSURANCE

Souscripteur : **ABBI SARL**
775 ROUTE DES MASSETS
01570 FEILLENS

Assuré : **ABBI SARL**
775 ROUTE DES MASSETS
01570 FEILLENS

LES CONDITIONS DE GARANTIE

Catégorie : **Assurances Professionnelles by Hiscox**
Diagnosticteurs immobilier

Juridiction et loi applicables : **Monde entier hors USA / Canada**

ACTIVITES DE L'ASSURE

L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :

Activité principale : Etat des lieux / Diagnostic Monoxyde de carbone

Diagnostic gaz / Exposition au plomb (CREP) / Recherche de plomb avant travaux / Risques naturels et technologiques / Diagnostic de performance énergétique / Etat de l'installation intérieure de l'électricité

Autres activités : Diagnostic amiante avant travaux ou démolition / Diagnostic amiante avant vente / Diagnostic termites / Dossier technique amiante / Loi Carrez / Prêt conventionné : normes d'habitabilité / Diagnostic accessibilité aux handicapés, Diagnostic Technique SRU, Diagnostic Sécurité Piscine.

PERIODE DE VALIDITE

La présente attestation est valable pour la période du 01 Novembre 2012 au 31 Octobre 2013.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance, des Conditions Générales N° RC1006 et du(des) module(s) n° DIA0607 "Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnosticteurs immobilier", n° RCE1006 et n° RJP1006

Fait à Paris, le 07/09/2012
Pour les Assureurs

07/09/2012 10:38
RCP0080220



ANALYSE(S)

CARSO - LABORATOIRE SANTÉ ENVIRONNEMENT HYGIÈNE DE LYON

Laboratoire Agréé pour les analyses d'eaux par le Ministère de la Santé

Département Amiante
321, Avenue Jean JAURES
F-69362 LYON cedex 07
Tél : (33) 04 72 76 16 39
Fax : (33) 04 78 72 00 67

Autorisation
N° 1-1231
P10013
Approuvée par
le 10/01/2013



Rapport d'analyse Page 1 / 1
Edité le : 21/01/2013

ABBI SARL
Monsieur Dominique ASSEMAT
775, route des Massets
01570 FEILLENS

N° échantillon :	AMI1301-2051-1	Enregistré le :	17/01/2013	N° dossier :	AMI13-378
Votre Commande :	Votre courrier du 15/01/13 reçu le 17/01/13				
Référence client :	Dossier n° 13 AM 0113015 - Ech PR 1 - 1/2				
Site :	MAISON D'ARRÊT				
	MÂCON				
Localisation :	Pièce 18				
Nature de l'échantillon :	Faux plafond				

Paramètres	Données	COFRAC
Identification et recherche qualitative		
<i>Paramètres généraux</i>		
Description de l'échantillon reçu	Matériau fibro-granuleux beige + peinture blanche	
Phase(s) analysée(s)	Matériau fibro-granuleux beige + peinture blanche	
AMIANTE par MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon HSG248 app.2		
<i>Résultat final</i>		
Présence/Absence d'AMIANTE	NEGATIF	#
Autres fibres	Fibres organiques, Fibres Minérales Artificielles	#
<i>Paramètres analytiques</i>		
Nombre de préparations	1	#

Le rapport établi ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Il comporte 1 page.

La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous la forme de fac-similé photographique intégral.

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation, identifiés par le symbole #

Les données concernant la réception, le traitement analytique de l'échantillon et les incertitudes de mesure sont consultables au laboratoire

Sandra ZANUTTO
Responsable de laboratoire

CARSO - LABORATOIRE SANTÉ ENVIRONNEMENT HYGIÈNE DE LYON

Département Amiante
321, Avenue Jean JAURES
F-69362 LYON cedex 07
Tél : (33) 04 72 76 16 39
Fax : (33) 04 78 72 00 67

Laboratoire Agréé pour les analyses d'eaux par le Ministère de la Santé

Accréditation
N°1-4531
PUNTE
d'expertise en
environnement

Rapport d'analyse Page 1 / 1
Edité le : 21/01/2013

ABBI SARL
Monsieur Dominique ASSEMAT
775, route des Massets
01570 FEILLENS



N° échantillon : AMI1301-2052 -1	Enregistré le : 17/01/2013	N° dossier : AMI13-378
Votre Commande :	Votre courrier du 15/01/13 reçu le 17/01/13	
Référence client :	Dossier n° 13 AM 0113015 - Ech PR 2 - 2/2	
Site :	MAISON D'ARRÊT	
Localisation :	MÂCON	
Nature de l'échantillon :	Couloir 1 Conduit isolé	

Paramètres	Données	COFRAC
Identification et recherche qualitative		
<i>Paramètres généraux</i>		
Description de l'échantillon reçu	Bourre fibreuse jaunâtre + feuille aluminium	
Phase(s) analysée(s)	Bourre fibreuse jaunâtre	
AMIANTE par MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon HSG248 app.2		
<i>Résultat final</i>		
Présence/Absence d'AMIANTE	NEGATIF	#
Autres fibres	Fibres Minérales Artificielles	#
<i>Paramètres analytiques</i>		
Nombre de préparations	1	#

Le rapport établi ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Il comporte 1 page.
La reproduction de ce rapport d'analyse n'est autorisée que sous la forme de fac-similé photographique intégral.
L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation, identifiés par le symbole #.
Les données concernant la réception, le traitement analytique de l'échantillon et les incertitudes de mesure sont consultables au laboratoire.

Sandra ZANUTTO
Responsable de laboratoire

